

事業名 南青山一丁目団地建替プロジェクト
受賞機関 東京都都市整備局都営住宅経営部 住宅整備課
実施期間 平成13年8月～平成19年3月



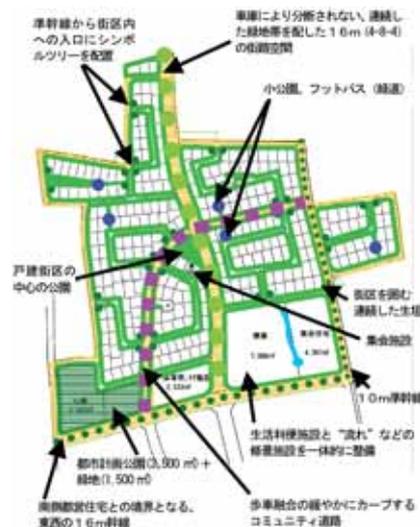
イメージ図

〔事業概要と評価〕

- 都営住宅の建替えにおいて、公募選定された民間事業者に敷地を定期借地で賃貸し、民間事業者が都営住宅と複合施設（保育園、図書館、民間賃貸住宅等）を整備し、完成後に都が都営住宅を買取り、供給を行ったもの。
- OPFI的手法による公営住宅の整備として先駆的な取組。

賛助会員：大成建設(株)

事業名 東村山市本町地区プロジェクト「むさしのiタウン四季の街」
受賞機関 東京都都市整備局都営住宅経営部 住宅整備課
 東京都都市整備局住宅政策推進部 民間住宅課
実施期間 平成17年10月12日～平成19年2月10日



配置図

〔事業概要と評価〕

- 集約建替えにより生み出された用地を活用した住宅地の整備。
- 連続した生垣の整備や電線類の地中化等の取組みに加え、100戸の戸建住宅の価格引下げの実証実験や一部で太陽熱を利用した暖房・換気システム導入など、民間事業者の創意工夫を活かした取組みを評価。